

## **PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE INTESA PRELIMINARE**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... e residente a..... alla Via.....Telefono..... Codice Fiscale ..... identificato a mezzo ..... rilasciata da .....il .....; (Conduttore)

Allo scopo di comprovare la serietà delle sue intenzioni, il sottoscritto verserà all'agenzia AppiA immobiliare la somma di € ..... dico euro ..... a titolo di deposito gratuito, per adoperarsi circa la conclusione di un contratto di locazione avente per oggetto l'immobile sito in Brindisi alla Via .....costituito da Vani ..... Piano ..... Riscaldamento ..... di proprietà ..... con tutti i suoi accessori e pertinenze.

Il canone annuo di locazione offerto è di € ..... e sarà frazionato in n° .....rate anticipate da corrispondere presso il domicilio del Locatore.

€ ..... a titolo di prima rata del canone annuo di locazione, saranno versati al Locatore al seguito del perfezionamento del contratto di locazione.

All'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, il Conduttore verserà al Locatore, a titolo di deposito cauzionale la somma di € ..... pari a n° ..... mensilità del canone di locazione.

Le spese di natura condominiale debbono intendersi a carico del Conduttore, e quantificate in circa €.....;

La consegna dell'immobile avverrà:

alla data del .....

al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, entro il .....

Il Conduttore si impegna a corrispondere all'agenzia AppiA immobiliare un compenso provvisorio pari ad una mensilità + Iva del canone di locazione al momento del perfezionamento del contratto di locazione.

La presente proposta di locazione perderà di efficacia qualora entro il ..... non sia portata a conoscenza del sottoscritto Proponente la relativa accettazione del Locatore, pertanto l'Agente provvederà senza indugio a restituire al Conduttore la somma versata a titolo di deposito, anche in mancanza di richiesta in tal senso.

Le spese di registrazione, imposte e tasse in genere graveranno sulle parti secondo le vigenti disposizioni di legge.

Altre condizioni .....  
.....

L' Agente

Il Proponente