



IMMOBILIARE

Via Giulio Cesare n° 145/a – 72100 Brindisi
iscritta al ruolo di agenti d' affari in mediazioni al n° 902
Partita Iva 02202310740
Tel. 0831.430930

www.appiaimmobiliare.com

info@appiaimmobiliare.com

CONFERIMENTO INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE

Il/la sottoscritt.....

Codice Fiscale.....nato/a.....il.....

domiciliato in.....Via.....n°.....

nella qualità di.....conferisce mandato all' agenzia **Appia Immobiliare**
di Brindisi in modo..... per un periodo di mesi.....

“senza necessità di disdetta”, dalla data di sottoscrizione del presente incarico per l'immobile
sito in Via..... n°.....

piano.....composto da.....

di proprietà di.....di cui dichiaro di averne la
piena disponibilità e garantisco la conformità dell' immobile alle previsioni in materia di edilizia e
di urbanistica ad eccezione di.....

.....

l' assenza di trascrizioni pregiudizievoli, vincoli e gravami di qualsiasi specie, e che verrà trasferito
al momento del rogito definitivo franco e libero da ipoteche ed altri pesi o oneri pregiudizievoli.

Conduttore/libero/occupato dal proprietario.....

Canone mensile.....Mutuo residuo.....

Prezzo minimo €.....dico euro.....

Comprendente la provvigione pari ad €.....dico euro.....

Potrete raccogliere proposte scritte e depositi cauzionali da proponenti l' acquisto; se dette proposte saranno conformi al presente incarico mi impegno ad accettarle e ad incamerare la caparra versatami al momento del preliminare di compravendita o dell' intesa precontrattuale di compravendita, corrispondendovi contestualmente il compenso pattuito. **NULLA DOVENDOV I IN CASO DI MANCATA VENDITA.**

L' Agente immobiliare, considerata l' esclusività dell' incarico conferitogli, si impegna a consigliare e ad assistere il Venditore nelle attività necessarie ai fini dell' adempimento di quest' obbligo, pertanto deve essere autorizzato dal Venditore a richiedere la consultazione e il rilascio dei documenti all' Agenzia del Territorio o ad altri soggetti ed Enti; a promuovere la vendita degli immobili, secondo le modalità d' uso e l' ordinaria diligenza del professionista, servendosi dell' intera organizzazione e, in particolare, a pubblicizzare l' offerta di vendita degli immobili a mezzo pubblicazioni di settore e/o quotidiani o altri idonei mezzi pubblicitari fra cui l' inserimento in siti internet; di avvalersi della collaborazione di altre agenzie immobiliari, a prestare la propria assistenza al Venditore anche successivamente alla sottoscrizione del contratto preliminare e fino alla stipulazione dell' atto pubblico notarile di compravendita; altresì l' Agenzia intermediaria, ancora una volta in considerazione dell' esclusività dell' incarico ricevuto, si accolla tutte le spese relative alla propria attività.

Per rinuncia a vendere alle condizioni convenute, per revoca o recesso prima della data di scadenza del presente incarico, per vendita diretta anche dopo la scadenza dell' incarico a clienti (persone fisiche o giuridiche) che hanno visitato o a cui è stato proposto l' immobile, vi corrisponderò una penale pari al % + Iva.

Il sottoscritto ha inoltre la facoltà di esercitare il diritto al ripensamento entro e non oltre sette giorni dalla data odierna, senza nessuna corresponsione all' agenzia intermediaria.

Privacy: il Venditore dichiara di avere ricevuto scheda informativa ai sensi dell' art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, preso atto di essa.

consente al trattamento dei propri dati personali;

non consente al trattamento dei propri dati personali.

Sottoscritto presso gli uffici dell' Agente/Agenzia _____ il _____

Il Venditore

L' Agente/L' Agenzia

A norma degli art. 1341 e 1342 del C.C. approvo specificatamente gli obblighi da me assunti, e cioè l' irrevocabilità del mandato e l' esclusività; la corresponsione delle vostre spettanze; l' obbligo di accettare le proposte d' acquisto se conformi all' incarico conferitovi;

Sottoscritto presso gli uffici dell' Agente/Agenzia _____ il _____

Il Venditore

L' Agente/L' Agenzia
