



## **IMMOBILIARE**

Via Giulio Cesare n° 145/a – 72100 Brindisi  
iscritta al ruolo di agenti d' affari in mediazioni al n° 902  
Partita Iva 02202310740  
Tel. 0831.430930

[www.appiaimmobiliare.com](http://www.appiaimmobiliare.com)

[info@appiaimmobiliare.com](mailto:info@appiaimmobiliare.com)

### **CONFERIMENTO INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE**

Il/la sottoscritt.....

Codice Fiscale.....nato/a.....il.....

domiciliato in.....Via.....n°.....

nella qualità di.....conferisce mandato all' agenzia **Appia Immobiliare**

di Brindisi in modo..... per un periodo di mesi.....

“senza necessità di disdetta”, dalla data di sottoscrizione del presente incarico per reperire un

conduttore dell' immobile e sito in ..... Via.....

n°.....piano.....costituito da.....

.....di proprietà di.....di cui dichiaro di averne la

piena disponibilità e garantisco la conformità dell'immobile alle previsioni in materia di edilizia e

di urbanistica ad eccezione di.....

.....Non arredato/Arredato.....

Canone mensile € ..... Canone minimo €.....

Le spese condominiali, che dovranno risultare a carico del Conduttore, e che si quantificano in circa

€..... dovranno essere versate:

frazionatamente e unitamente ad ogni rata del canone annuo di locazione;

direttamente all' amministratore del condominio.

Il Locatore si impegna a concludere il contratto esclusivamente per mezzo dell'Agente incaricato.

Eventuali interessati alla locazione reperiti dal Locatore dovranno essere tempestivamente segnalati all' Agente, affinché sia quest' ultimo a seguire la trattativa.

Potrete raccogliere proposte scritte e depositi cauzionali da proponenti la locazione; se dette proposte saranno conformi al presente incarico mi impegno ad accettarle. **NULLA DOVENDOVVI IN CASO DI MANCATA LOCAZIONE.**

Il Locatore dovrà corrispondere all' Agente un compenso a titolo provvigionale:

pari a .....+ Iva;

convenuto a forfait in € .....+ Iva;

da versarsi all' atto della conclusione del contratto di locazione, anche per un canone inferiore a quello concordato nel presente incarico di locazione.

L'Agente immobiliare, considerata l' esclusività dell' incarico conferitogli, si impegna a consigliare e ad assistere il Locatore nelle attività necessarie ai fini dell' adempimento di quest'obbligo, pertanto deve essere autorizzato dal Locatore a richiedere la consultazione e il rilascio dei documenti all' Agenzia del Territorio o ad altri soggetti ed Enti; a promuovere la locazione dell' immobile, secondo le modalità d' uso e l'ordinaria diligenza del professionista, servendosi dell'intera organizzazione e, in particolare, a pubblicizzare l'offerta di vendita degli immobili a mezzo pubblicazioni di settore e/o quotidiani o altri idonei mezzi pubblicitari fra cui l'inserimento in siti internet; di avvalersi della collaborazione di altre agenzie immobiliari, a prestare la propria assistenza al Locatore; ancora una volta in considerazione dell' esclusività dell' incarico ricevuto, si accolla tutte le spese relative alla propria attività.

Per rinuncia a locare alle condizioni convenute, per revoca o recesso prima della data di scadenza del presente incarico, per locazione diretta anche dopo la scadenza dell' incarico a clienti (persone

fisiche o giuridiche) che hanno visitato o a cui è stato proposto l'immobile, vi corrisponderò una penale pari ad..... + Iva.

Il sottoscritto ha inoltre la facoltà di esercitare il diritto al ripensamento entro e non oltre sette giorni dalla data odierna, senza nessuna corresponsione all'agenzia intermediaria.

Privacy: il Locatore dichiara di avere ricevuto scheda informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, preso atto di essa.

consente al trattamento dei propri dati personali;

non consente al trattamento dei propri dati personali.

Sottoscritto presso gli uffici dell' Agente/Agenzia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Il Locatore

L' Agente/L' Agenzia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A norma degli art. 1341 e 1342 del C.C. approvo specificatamente gli obblighi da me assunti, e cioè l'irrevocabilità del mandato e l'esclusività; la corresponsione delle vostre spettanze; l'obbligo di accettare le proposte d'acquisto se conformi all'incarico conferitovi;

Sottoscritto presso gli uffici dell'Agente/Agenzia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Il Locatore

L' Agente/L' Agenzia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_