



IMMOBILIARE

Via Giulio Cesare n° 145/a – 72100 Brindisi
iscritta al ruolo di agenti d' affari in mediazioni al n° 902

Partita Iva 02202310740

Tel. 0831.430930

www.appiaimmobiliare.com

info@appiaimmobiliare.com

CONFERIMENTO INCARICO DI MEDIAZIONE ACQUIRENTE

Con la presente scrittura privata tra il Sig./Sig.ra.....
Codice Fiscale.....nato/a.....il.....
domiciliato in.....Via..... n°.....
telefono.....di seguito denominato “**Acquirente**”, e l’ Agenzia **Appia immobiliare** con
sede in Brindisi alla Via Giulio Cesare n° 145/a, Partita Iva 02202310740, nella persona del Sig. Discanno
Dario, iscritto al n° 902 nella sezione degli Agenti Immobiliari presso il Ruolo Mediatori della C.C.I.A.A. di
Brindisi e con il numero 497 della FIAIP – Federazione Agenti Immobiliari Professionali, di seguito
denominato “**Agente**”.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Incarico: L’ Acquirente conferisce all’ Agente l’incarico di adoperarsi per la conclusione di un contratto di
compravendita per l’ immobile posto nel Comune di Brindisi, alla Via.....
intestato a..... di seguito denominato “**Venditore**”, quale si trova meglio
descritto nella “Proposta d’Acquisto/Intesa Preliminare di Compravendita di tipo precontrattuale”, o si
troverà meglio descritto nell’ Atto Notarile di compravendita, Preliminare o Definitivo.

2. Durata dell’ incarico: l’incarico decorre da oggi, e terminerà automaticamente il.....senza
necessità di disdetta alcuna.

3. Proposta d' acquisto: allo scopo di favorire il contratto di compravendita, l'Acquirente sottoscriverà all'Agente una Proposta d'acquisto di tipo precontrattuale – Intesa Preliminare, rivolta al Venditore, l'accettazione della quale, da parte del Venditore medesimo, darà luogo:

ad un Atto Notarile Preliminare di compravendita.

ad un Atto Notarile Definitivo di compravendita.

4. Deposito: sempre per favorire la conclusione del contratto di compravendita, l'Acquirente ha consegnato in deposito gratuito all'Agente un assegno non trasferibile recante il n°..... pari ad €.....dico euro....., e tratto sull'Istituto..... datato.....;

Nel caso di mancata sottoscrizione della proposta da parte del Venditore entro il termine di efficacia della proposta medesima, L'Agente provvederà senza indugio a restituire l'assegno all'Acquirente anche in mancanza di richiesta in tal senso.

Nel caso, invece, di sottoscrizione della proposta da parte del Venditore entro il termine di efficacia della proposta medesima, l'Agente, continuerà a trattenere l'assegno fino al momento della sottoscrizione di un Atto Notarile di Compravendita Preliminare o Definitivo.

5. Obblighi dell'Agente: l'Agente si impegna a trasmettere al Venditore, con la massima sollecitudine, la proposta che abbia potuto raccogliere, a compiere tutto quanto possibile, secondo la diligenza del buon professionista, per favorire la conclusione dell' affare, a comunicare con la massima sollecitudine all'Acquirente, eventualmente anche a mezzo fax o raccomandata a.r., l'avvenuta accettazione da parte del Venditore.

6. Compenso all' Agente: l'Acquirente si impegna a corrispondere all'Agente un compenso provvigionale:

pari al% + Iva del prezzo convenuto per l'acquisto;

convenuto a forfait in €..... dico euro.....+ Iva al momento della sottoscrizione da parte del Venditore della Proposta d'Acquisto-Intesa Preliminare precontrattuale o mediante sottoscrizione sia del Venditore che dell'Acquirente di un atto Notarile di Compravendita Preliminare o Definitivo.

.....

Il compenso, ai sensi dell' art. 1755 cod. civ. sarà comunque dovuto anche nel caso in cui l'acquisto

dell'immobile di cui al punto 1 venga concluso direttamente tra l' Acquirente e la Proprietà, in un momento successivo alla scadenza del presente incarico.

7. Privacy: l' acquirente dichiara di avere ricevuto scheda informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, preso atto di essa.

- consente al trattamento dei propri dati personali;
- non consente al trattamento dei propri dati personali.

8.....
.....
.....
.....

Sottoscritto presso gli uffici dell' Agente/Agenzia _____ il _____
L' Acquirente I' Agente/l' Agenzia

A norma degli art. 1341 e 1342 del C.C. approvo specificatamente gli obblighi da me assunti, e cioè l'irrevocabilità del mandato e l'esclusività; la corresponsione delle vostre spettanze; l'obbligo di accettare le proposte d'acquisto se conformi all'incarico conferitovi;

Sottoscritto presso gli uffici dell' Agente/Agenzia _____ il _____
L' Acquirente I' Agente/l' Agenzia
